Un vaste chantier de construction commerciale couronné de succès grâce à un système d'étanchéité exceptionnel

Preprufe® évite les dommages causés par l'eau de mer dans cette application sur des fondations en sous-sol.

Projet	Baltic Park Molo
Propriétaire	ZDROJOWA INVEST
Ingénieur	PKBI Pikus, Adamski Sp.p. Warszawa
Architectes	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
Maître d'œuvre général	ERBUD S.A. Warszawa
Applicateur	PROGRES Izolacje Warka
Solutions GCP	Preprufe® 300R, Bituthene® 4000

Aperçu

Le projet

Le projet du Baltic Park Molo comprend quatre bâtiments, une promenade de 150 mètres comprenant un quai et un espace de loisirs communal. Construits sur une base commune, les deux hôtels 5 étoiles de hauteur différente (30 m et 47 m) risquent de devenir les icônes de Swinoujscie.

Le bâtiment comprend près de 600 chambres et suites avec vue sur mer, 61 appartements, 16 studios et environ 2 000 m2 d'espace commercial. Il abrite en outre plusieurs restaurants, une discothèque, un bowling, un centre de fitness avec diverses installations, un spa luxueux, un parc aquatique et l'un des plus grands centres de congrès de la ville pouvant accueillir jusqu'à 1 200 personnes.

"Les systèmes d'étanchéité GCP sont faciles à utiliser, ne demandent aucune protection spéciale et peuvent être appliqués en toute saison sans l'aide d'outils spéciaux ou de flammes, tout en respectant pleinement la sécurité et l'environnement."

La construction est située près de la côte, là où la nappe phréatique est élevée, ce qui impose l'utilisation d'un système d'étanchéité exceptionnel, plus particulièrement en sous-sol. Le sous-sol devait accueillir des espaces « dédiés où un environnement sec et sain était indispensable : salles d'examens médicaux, spa, piscine, cuisines, cafétéria, salles de réunion nécessitant un pare-vapeur hautement performance.

Les spécifications du bâtiment exigeaient différents environnements dans le sous-sol, et l'étanchéité sous les dalles devait empêcher l'eau de mer de pénétrer entre la membrane étanche et le béton structurel, puis passer d'un endroit à l'autre. Les conditions du site étaient difficiles en raison de la présence d'eau de mer en sous-sol et le travail s'est déroulé dans la boue. En raison de l'humidité des surfaces, il fallait une membrane résistant à la salinité et pouvant être appliquée dans de telles conditions.

La présence d'eau de mer et l'utilisation intensive prévue pour le sous-sol imposaient l'utilisation d'un système d'étanchéité en sous-sol stable et efficace. Par conséquent, l'utilisation de Preprufe®, une membrane très durable et très résistante d'un point de vue chimique semblait aller de soi pour protéger la structure.

Preprufe®est une membrane pré-appliquée composée d'un film robuste en polyéthylène haute densité, imperméable à l'eau, à la vapeur et au gaz, couplé à une matrice multi-laminaire spéciale. Son adhérence tenace au béton empêche la migration de l'eau et de l'humidité à l'interface entre membrane et béton, ce qui élimine toute infiltration d'eau par des fissures.

Utilisation de l'étanchéité Preprufe®

La pose à l'horizontale de l'imperméabilité Preprufe®300R a été effectuée sur une couche de béton de propreté. Préalablement, toute la surface des poteaux avait été traitée avec du Bituthene®LM pour sceller les pores.

Pour les murs, la solution adoptée était d'appliquer la membrane d'étanchéité Bituthene®4000 avec du Primer W2. Ce système comprend une membrane d'étanchéité auto-adhésive Bituthene (R) 4000 appliquée à froid, d'une épaisseur de 1,5 mm. La membrane Bituthene®4000 est un composé adhésif constitué de bitume caoutchouteux doublé d'un film feuilleté spécial de polyéthylène haute densité (PEHD).

Avantages en performance du produit Blue360℠

Parce que chaque projet, grand ou petit, mérite le meilleur niveau de protection.

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Suite 450, Alpharetta, GA 30009, USA

GCP Produits de Construction, ZA Les Foulletons, 39140 Larnaud, France

Ce document est uniquement à jour à la date de dernière mise à jour indiquée ci-dessous et n'est valable que pour une utilisation en France, Belgique, Suisse et Luxembourg. Il est important que vous consultiez toujours les informations actuellement disponibles sur l'URL ci-dessous pour fournir les informations les plus récentes sur le produit au moment de l'utilisation. Des documents supplémentaires tels que les manuels de l'entrepreneur, les bulletins techniques, les dessins détaillés et les recommandations détaillées ainsi que d'autres documents pertinents sont également disponibles sur www.gcpat.fr. Les informations trouvées sur d'autres sites Web ne doivent pas être utilisées, car elles peuvent ne pas être à jour ou applicables aux conditions de votre site et nous déclinons toute responsabilité quant à leur contenu. S'il y a des conflits ou si vous avez besoin de plus d'informations, veuillez contacter le service client de GCP.

Last Updated: 2022-02-10
gcpat.fr/about/project-profiles/large-commercial-building-project-achieves-success-premium-waterproofing